



Michelle Wu, Alcaldesa

Última actualización: 8/14/20

DEPARTAMENTO DE SERVICIOS DE INSPECCIÓN DE BOSTON 1010 MASSACHUSETTS AVE, 5TH FLOOR, BOSTON, MA 02118 TEL: (617) 635-5300 WWW.BOSTON.GOV

LISTA DE COMPROBACIÓN PARA LA SOLICITUD DE LICENCIA

Información MÍNIMA necesaria para solicitar la licencia de obras para todos los tipos de solicitud y diversos procesos. Si hay algún trabajo estructural, mecánico sustancial, eléctrico y de fontanería, alarma contra incendios o protección contra incendios, es necesario incluir los planos con los documentos de construcción.

TODAS LAS SOLICITUDES

- Los planos están sellados y firmados por un profesional del diseño registrado en MA, dibujados a escala (según los requisitos)
- Los planos se organizan en conjuntos individuales con la dirección correcta del proyecto
- Información sobre el constructor autorizado (licencia de construcción, declaración jurada de indemnización por accidentes laborales, declaración jurada Mattocks-Higgins) (no se requiere para la reducción de la zonificación)
- Registro HFC (aplicable a las viviendas de 1 a 4 unidades ocupadas por sus propietarios, no se requiere para la reducción de la zonificación)
- Estimación de los costes de construcción con desglose (no se requiere para la reducción de la zonificación)
- COVID-19 Declaración jurada de seguridad y COVID-19 Plan de seguridad (no se requiere para la reducción de la zonificación)

S	N	NA	Notas
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ERT - NUEVA CONSTRUCCIÓN

Menos de 35,000 ft³

- Dos ejemplares de planos de parcela certificados (existentes y propuestos) a escala por un topógrafo registrado en MA
- Dos ejemplares de documentos de construcción: Arquitectónicos, estructurales (cimentación, estructura, detalles, fijación)
- Carta de conformidad con el Código Energético Stretch/2009 IECC Conservación de la Energía (si procede)
- Declaración jurada de diseño de inundación y certificado de elevación de inundación (aplicable sólo en zona inundable)
- Resumen del código de zonificación
- Aprobación del Departamento de Agua y Alcantarillado de Boston, del Departamento de Obras Públicas, del Departamento de Saneamiento Ambiental y/o de otros departamentos

S	N	NA	Notas
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Más de 35,000 ft³

- Dos ejemplares de planos de parcela certificados (existente y propuesto) por un topógrafo registrado en MA
- Dos ejemplares de documentos de construcción: Arquitectura, estructura, mecánica, electricidad, fontanería, alarma y protección contra incendios
- Carta de conformidad con el Código Energético Stretch/2009 IECC Conservación de la Energía (según proceda)
- Declaración jurada de los documentos de control de la construcción (por todos los profesionales del diseño registrados en MA)
- Declaración jurada de diseño de inundación y certificado de elevación de inundación (aplicable sólo en zona inundable)
- Informe narrativo del código de construcción y resumen del código de zonificación
- Informe geotécnico con recomendación de cimentación por parte de un ingeniero profesional registrado en MA
- Informe narrativo de alarma y rociadores contra incendios y cálculo hidráulico
- Certificado de coherencia del artículo 80 (aplicable a la revisión de proyectos pequeños o grandes)
- Aprobación del Departamento de Agua y Alcantarillado de Boston, del Departamento de Obras Públicas, del Departamento de Saneamiento Ambiental y/o de otros departamentos

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ALT - ALTERACIÓN

Adición

- Dos ejemplares de planos de parcela certificados (existentes y propuestos) a escala por un topógrafo registrado en MA.
- Dos juegos de documentos de construcción: Arquitectónicos (existentes y propuestos), estructurales y/o de otras disciplinas
- Carta de conformidad con el Código Energético Stretch/2009 IECC Conservación de la Energía (según proceda)
- Declaración jurada de diseño de inundación y certificado de elevación de inundación (aplicable sólo en zona inundable)
- Resumen del código de zonificación

S	N	NA	Notas
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Cambio de ocupación

- Dos ejemplares de planos de parcela certificados (aplicables si se requiere aparcamiento adicional fuera de la vía pública) a escala, realizados por un topógrafo registrado en MA.
- Dos ejemplares de documentos de construcción: Arquitectura (existente y propuesta) y/u otras disciplinas
- Declaración jurada de diseño de inundación y certificado de elevación de inundación (aplicable sólo en zona inundable)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Renovación interior y/o exterior

- Dos ejemplares de planos de parcela certificados (aplicables si se amplía la superficie habitable y/o se añaden nuevas aberturas exteriores) a escala realizados por un topógrafo registrado en MA.
- Dos ejemplares de documentos de construcción: Arquitectura (existente y propuesta) y/u otras disciplinas
- Declaración jurada de diseño de inundación y certificado de elevación de inundación (sólo aplicable en zona inundable)
- Aprobación histórica (si procede)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Alarma contra incendios

- Dos ejemplares de documentos de construcción: Alarma contra incendios
- Informe descriptivo de la alarma de incendios

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Protección contra incendios/rociador

- Dos ejemplares de documentos de construcción: Protección contra incendios
- Informe narrativo y de cálculo hidráulico de los rociadores contra incendios

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

“Fast Track”/ Vía rápida

- Dos ejemplares de documentos de construcción: Arquitectura, estructura, mecánica, electricidad, fontanería, alarma y protección contra incendios
- Carta de conformidad con el Código Energético Stretch/2009 IECC Conservación de la Energía
- Carta de aprobación del propietario del edificio
- Declaración jurada de los documentos de control de la construcción (por parte de todos los profesionales del diseño registrados en MA, el propietario/arrendatario y el constructor autorizado)
- Narrativa de rociadores contra incendios, informe de cálculo hidráulico e informe NFPA 241

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Torre de telefonía móvil/comunicación inalámbrica

- Dos ejemplares de documentos de construcción: Plano del emplazamiento, arquitectónico (plano del tejado y alzados del edificio), estructural, eléctrico
- Declaración jurada estructural
- Autoridad de Reurbanización de Boston (actualmente BPDA), Agencia Federal de Aviación o Aprobación histórica (si procede)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Señalización

- Dos ejemplares de alzados del edificio (que muestren la fachada de la calle, los rótulos existentes y propuestos, las dimensiones del rótulo y su ubicación en la fachada del edificio), detalles de fijación del cartel, estructura (según proceda)
- Autoridad de Reurbanización de Boston (actualmente BPDA) Revisión global del diseño o Aprobación histórica (si procede)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Paneles solares/turbinas eólicas

- Dos ejemplares de documentos de construcción: Arquitectónicos (plano del tejado), estructurales, eléctricos
- Declaración jurada estructural y declaración jurada del ingeniero eléctrico
- Aprobación de la Agencia Federal de Aviación (si procede)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Subdivisión, lote combinado

- Dos ejemplares de planos de parcela certificados (existente y propuesto) a escala por un topógrafo registrado en MA
- Dos ejemplares de documentos de construcción: Arquitectónicos (planos existentes de todas las plantas)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

U - USO DE PREMISA

Uso de premisa

- Dos ejemplares de planos de parcela certificados (que muestren el tamaño y la ubicación del uso propuesto, como aparcamiento fuera de la vía pública, venta de vehículos de motor, servicio o almacenamiento de camiones/autobuses, asientos al aire libre, eventos al aire libre) a escala realizados por un topógrafo registrado en MA.
- Aprobación del Departamento de Obras Públicas para un nuevo corte de acera (si procede)

S	N	NA	Notas
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

A - CORRECCIÓN																						
Corrección - Dos ejemplares de documentos de construcción modificados (muestre la nube de revisión del área revisada) - Una copia de los planos originales aprobados con el sello de la DSI (si el proyecto es grande, se acepta un ejemplar reducido)		<table border="1"> <thead> <tr> <th>S</th> <th>N</th> <th>NA</th> <th>Notas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	S	N	NA	Notas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
S	N	NA	Notas																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																				
ADU																						
Unidad de vivienda adicional (hasta 2 unidades) - Dos ejemplares de documentos de construcción: Arquitectura (existente y propuesta), y/u otras disciplinas - Carta de conformidad con el Código Energético Stretch/2009 IECC Conservación de la Energía (si procede)		<table border="1"> <thead> <tr> <th>S</th> <th>N</th> <th>NA</th> <th>Notas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	S	N	NA	Notas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
S	N	NA	Notas																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																				
Unidad de vivienda adicional (> 2 unidades) - Dos ejemplares de documentos de construcción: Arquitectura (existente y propuesta), alarma contra incendios, protección contra incendios y/u otras disciplinas - Carta de conformidad con el Código Energético Stretch/2009 IECC Conservación de la Energía (si procede) - Alarma contra incendios/Indicación de rociadores contra incendios e informe de cálculo hidráulico		<table border="1"> <thead> <tr> <th>S</th> <th>N</th> <th>NA</th> <th>Notas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	S	N	NA	Notas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
S	N	NA	Notas																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																				
PARA REDUCCIÓN DE ZONIFICACIÓN:																						
- Tres ejemplares de planos de parcela certificados (existentes y propuestos) a escala, realizados por un topógrafo registrado en MA - Tres ejemplares de planos de planta (existentes y propuestos) de todos los niveles - Tres ejemplares de alzados del edificio (existentes y propuestos) de todos los lados - Carta de honorarios nominales		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Y</th> <th>N</th> <th>NA</th> <th>Notas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Y	N	NA	Notas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Y	N	NA	Notas																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																				