



СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

ЧТО ТАКОЕ СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА?

Сертифицированный план участка — это чертеж с печатью, выполненный в измеряемом масштабе зарегистрированным в штате инженером или зарегистрированным в штате землеустроителем. На нем изображен участок земли, его границы, общая площадь и указаны все существующие на нем строения, такие как:

1. Жилье;
2. Террасы;
3. Бассейны;
4. Гаражи;
5. Заборы;
6. Подъездные пути;
7. Сараи;
8. Парковка.

КОГДА НУЖЕН ЗАВЕРЕННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА?

Сертифицированный план участка требуется при подаче заявления в длинной форме ("long-form application"), заявления на внесение изменений в план и заявления на получение разрешения на использование помещения (Use of Premise, или UOP).

ГДЕ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА?

1. От владельца земли, если вы арендуете недвижимость;
2. От ипотечного банка или земельной компании, у которой вы приобрели землю и/или здание;
3. Наймите землеустроителя или инженера, чтобы он нарисовал план участка на основании вашего свидетельства о праве собственности.

Примечание: если кто-то ранее или вы в настоящее время пристраиваете или добавляете что-то к своему дому/зданию или участку, что не показано на текущем сертифицированном плане участка, вам придется проконсультироваться с зарегистрированным инженером или землеустроителем, чтобы внести необходимые изменения в имеющийся у вас сертифицированный план участка.

Если у вас есть вопросы, звоните по телефону 617-961-3268 или пишите по электронной почте ISD@boston.gov