



# PLANTA DE TERRENO CERTIFICADO

## O QUE É UMA PLANTA DE TERRENO CERTIFICADO?

Uma planta de terreno certificada é um desenho autenticado, elaborado em escala mensurável por um engenheiro ou agrimensor registrado no estado. Ela mostra um terreno, suas linhas de limite, a metragem quadrada total e localiza todas as estruturas existentes no terreno, tais como:

1. Habitação;
2. Terraços;
3. Piscinas;
4. Garagens;
5. Cercas;
6. Acessos para veículos;
7. Armazéns;
8. Estacionamento.

## QUANDO VOCÊ PRECISA DE UMA PLANTA DE TERRENO CERTIFICADA?

É necessário ter uma planta de terreno certificada ao apresentar um pedido de formulário longo, um pedido de alteração de planos e pedidos de permissão de uso de local (UOP).

## ONDE VOCÊ PODE ADQUIRIR UMA PLANTA DE TERRENO CERTIFICADA?

1. Do proprietário do terreno, se você estiver alugando uma propriedade;
2. Do banco hipotecário ou da empresa fundiária da qual você comprou o terreno e/ou o prédio;
3. Contrate um agrimensor ou engenheiro para elaborar uma planta do terreno com base no seu registro de propriedade.

*Nota: Se algo foi feito anteriormente ou se você está atualmente cercando ou adicionando algo à sua casa, edifício ou propriedade que não conste na planta de terreno certificada atual, será necessário consultar um engenheiro ou agrimensor registrado para realizar as alterações necessárias na planta certificada.*

Se tiver alguma dúvida, ligue para 617-961-3268 ou envie um e-mail para [ISD@boston.gov](mailto:ISD@boston.gov)