



PLANTA DE TERRENO CERTIFICADO

O QUE É UMA PLANTA DE TERRENO CERTIFICADO?

Uma planta de terreno certificada é um desenho autenticado, elaborado em escala mensurável por um engenheiro ou agrimensor registrado no estado. Ela mostra um terreno, suas linhas de limite, a metragem quadrada total e localiza todas as estruturas existentes no terreno, tais como:

1. Habitação;
2. Terraços;
3. Piscinas;
4. Garagens;
5. Cercas;
6. Acessos para veículos;
7. Armazéns;
8. Estacionamento.

QUANDO VOCÊ PRECISA DE UMA PLANTA DE TERRENO CERTIFICADA?

É necessário ter uma planta de terreno certificada ao apresentar um pedido de formulário longo, um pedido de alteração de planos e pedidos de permissão de uso de local (UOP).

ONDE VOCÊ PODE ADQUIRIR UMA PLANTA DE TERRENO CERTIFICADA?

1. Do proprietário do terreno, se você estiver alugando uma propriedade;
2. Do banco hipotecário ou da empresa fundiária da qual você comprou o terreno e/ou o prédio;
3. Contrate um agrimensor ou engenheiro para elaborar uma planta do terreno com base no seu registro de propriedade.

Nota: Se algo foi feito anteriormente ou se você está atualmente cercando ou adicionando algo à sua casa, edifício ou propriedade que não conste na planta de terreno certificada atual, será necessário consultar um engenheiro ou agrimensor registrado para realizar as alterações necessárias na planta certificada.

Se tiver alguma dúvida, ligue para 617-961-3268 ou envie um e-mail para ISD@boston.gov