



LISTA DE VERIFICAÇÃO PARA SOLICITAÇÃO DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO.

Última atualização:

14/8/20

Michelle Wu, Prefeita

DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS DE INSPEÇÃO DE BOSTON
1010 MASSACHUSETTS AVE, 5º ANDAR, BOSTON, MA 02118 TEL:
(617) 635-5300 WWW.BOSTON.GOV

PZ Intake Revisado por:

Informações **MÍNIMAS** necessárias para solicitar uma licença de construção para todos os tipos de solicitação e vários processos. Se houver algum trabalho estrutural, mecânico, elétrico e de encanamento, alarme de incêndio ou proteção contra incêndio, os planos precisam ser incluídos nos documentos de construção.

TODAS AS APLICAÇÕES	S	N	NA	Notas
<ul style="list-style-type: none"> - As plantas estão carimbadas e assinadas pelo Profissional de Design Registrado de MA, desenhadas em escala (conforme necessário) - Os planos são organizados em conjuntos individuais com o endereço correto do projeto - Informações sobre o construtor licenciado (licença de construção, declaração juramentada de compensação dos trabalhadores, declaração juramentada de Mattocks-Higgins) (não é necessário para a isenção de zoneamento) - Registro HIC (aplicável a residências de 1 a 4 unidades ocupadas pelo proprietário, não exigido para isenção de zoneamento) - Estimativa de custo de construção com detalhamento (não é necessário para a redução de zoneamento) - Declaração juramentada de segurança e plano de segurança para COVID-19 (não exigido para isenção de zoneamento) 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ERT-CONSTRUÇÃO NOVA				
Menos de 35.000 pés³				
<ul style="list-style-type: none"> - Dois conjuntos de planta de terreno certificada (existente e proposto) em escala por um agrimensor registrado em MA - Dois conjuntos de documentos de construção: Arquitetônico, estrutural (fundação, estrutura, detalhes, fixação) - Carta de conformidade com o Stretch Energy Code/2009 IECC Energy Conservation (conforme aplicável) - Declaração juramentada de projeto de inundação e certificado de elevação de inundação (aplicável somente em zonas de inundação) - Resumo do código de zoneamento - Aprovação do Departamento de Água e Esgoto de Boston, do Departamento de Obras Públicas, do Departamento de Saneamento Ambiental e/ou de outros departamentos 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mais de 35.000 pés³				
<ul style="list-style-type: none"> - Dois conjuntos de plantas de terreno certificadas (existentes e propostas) por um agrimensor registrado em MA - Dois conjuntos de documentos de construção: Arquitetônico, estrutural, mecânico, elétrico, hidráulico, alarme de incêndio, proteção contra incêndio - Carta de conformidade com o Stretch Energy Code/2009 IECC Energy Conservation (conforme aplicável) - Declaração juramentada de documentos de controle de construção (por todos os profissionais de projeto registrados em MA) - Declaração juramentada de projeto de inundação e certificado de elevação de inundação (aplicável somente em zonas de inundação) - Relatório descritivo do código de construção e resumo do código de zoneamento - Relatório geotécnico com recomendação para fundação por engenheiro profissional registrado em MA - Descrição do alarme de incêndio/aspersão de incêndio e relatório de cálculo hidráulico - Certificado de consistência do Artigo 80 (aplicável para revisão de projetos pequenos ou grandes) - Aprovação do Departamento de Água e Esgoto de Boston, do Departamento de Obras Públicas, do Departamento de Saneamento Ambiental e/ou de outros departamentos 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ALT-ALTERAÇÃO				
Acréscimo				
<ul style="list-style-type: none"> - Dois conjuntos de planta de terreno certificada (existente e proposto) em escala por um agrimensor registrado em MA - Dois conjuntos de documentos de construção: Arquitetônicos (existentes e propostos), estruturais e/ou outras disciplinas - Carta de conformidade com o Stretch Energy Code/2009 IECC Energy Conservation (conforme aplicável) - Declaração juramentada de projeto de inundação e certificado de elevação de inundação (aplicável somente em zonas de inundação) - Resumo do código de zoneamento 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Alteração de ocupação				
<ul style="list-style-type: none"> - Dois conjuntos de plantas de terreno certificadas (aplicáveis se necessário estacionamento adicional fora da rua) em escala por um topógrafo registrado em MA - Dois conjuntos de documentos de construção: Arquitetônicos (existentes e propostos) e/ou outras disciplinas - Declaração juramentada de projeto de inundação e certificado de elevação de inundação (aplicável somente em zonas de inundação) 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Renovação interna e/ou externa				
<ul style="list-style-type: none"> - Dois conjuntos de planta de terreno certificada (aplicável se estiver ampliando o espaço residencial e/ou adicionando novas aberturas externas) em escala por um agrimensor registrado em MA - Dois conjuntos de documentos de construção: Arquitetônicos (existentes e propostos) e/ou outras disciplinas - Declaração juramentada de projeto de inundação e certificado de elevação de inundação (aplicável somente em zonas de inundação) - Aprovação histórica (conforme aplicável) 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Alarme de Incêndio				
<ul style="list-style-type: none"> - Dois conjuntos de documentos de construção: Alarme de incêndio - Relatório descritivo do alarme de incêndio 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Proteção contra incêndio/Sprinkler				
<ul style="list-style-type: none"> - Dois conjuntos de documentos de construção: Proteção contra incêndio - Relatório de cálculo hidráulico e descritivo de sprinklers contra incêndio 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Acesso rápido				
<ul style="list-style-type: none"> - Dois conjuntos de documentos de construção: Arquitetônico, estrutural, mecânico, elétrico, hidráulico, alarme de incêndio, proteção contra incêndio - Carta de Conformidade com o Código de Energia Stretch/2009 IECC Conservação de Energia - Carta de aprovação do proprietário do edifício - Declaração juramentada de documentos de controle de construção (por todos os profissionais de projeto registrados no MA, proprietário/locatário e construtor licenciado) - Descrição de sprinklers contra incêndio, relatório de cálculo hidráulico e relatório da NFPA 241 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Torre celular/Comunicação sem fio				
<ul style="list-style-type: none"> - Dois conjuntos de documentos de construção: Planta do local, arquitetônico (planta do telhado e elevações do edifício), estrutural, elétrico - Declaração juramentada estrutural - Autoridade de Desenvolvimento de Boston (atualmente BPDA), Agência Federal de Aviação ou Aprovação Histórica (conforme aplicável) 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sinais				
<ul style="list-style-type: none"> - Dois conjuntos de elevações do edifício (mostra a fachada da rua, a sinalização existente e proposta, as dimensões da sinalização e a localização da sinalização na fachada do edifício), detalhes de fixação da sinalização, estrutural (conforme aplicável) - Autoridade de desenvolvimento de Boston (atualmente BPDA) Revisão abrangente do projeto ou aprovação histórica (conforme aplicável) 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Painel solar/ turbina eólica				
<ul style="list-style-type: none"> - Dois conjuntos de documentos de construção: Arquitetônico (planta do telhado), estrutural, elétrico - Declaração juramentada estrutural e declaração juramentada do engenheiro elétrico - Aprovação da Agência Federal de Aviação (conforme aplicável) 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Subdivisão, lote combinado				
<ul style="list-style-type: none"> - Dois conjuntos de planta de terreno certificada (existente e proposto) em escala por um agrimensor registrado em MA - Dois conjuntos de documentos de construção: Arquitetônico (plantas baixas existentes de todos os andares) 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
U - USO DAS INSTALAÇÕES				
Uso das instalações				
<ul style="list-style-type: none"> - Dois conjuntos de plantas de terreno certificadas (mostre o tamanho e a localização do uso proposto, como estacionamento fora da rua, venda de veículos motorizados, manutenção ou armazenamento de caminhões/ônibus, assentos ao ar livre, eventos ao ar livre) em escala por um topógrafo registrado em MA - Aprovação do Departamento de Obras Públicas para novo corte no meio-fio (conforme aplicável) 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A-ALTERAÇÃO				
Alteração				
<ul style="list-style-type: none"> - Dois conjuntos de documentos de construção alterados (mostrar a nuvem de revisão da área revisada) - Uma cópia dos planos originais aprovados com o carimbo da ISD (se o projeto for grande, um conjunto reduzido é aceitável) 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Additional Dwelling Unit (ADU)				
Unidade residencial adicional (até 2 unidades)				
<ul style="list-style-type: none"> - Dois conjuntos de documentos de construção: Arquitetônicos (existentes e propostos) e/ou outras disciplinas - Carta de conformidade com o Stretch Energy Code/2009 IECC Energy Conservation (conforme aplicável) 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Unidade residencial adicional (> 2 unidades)

- Dois conjuntos de documentos de construção: Arquitetônico (existente e proposto), alarme de incêndio, proteção contra incêndio e/ou outras disciplinas
- Carta de conformidade com o Stretch Energy Code/2009 IECC Energy Conservation (conforme aplicável)
- Descrição do alarme de incêndio/aspersão de incêndio e relatório de cálculo hidráulico

PARA OBTER ISENÇÃO DE ZONEAMENTO:

- Três conjuntos de plantas do terreno certificadas (existentes e propostas) em escala por um agrimensor registrado de MA
- Três conjuntos de plantas baixas (existentes e propostas) de todos os níveis
- Três conjuntos de elevações do edifício (existentes e propostas) de todas as faces
- Carta de taxa nominal

S N NA Notas