

Lista de Verificação dos Procedimentos para Certificação de Uso e Ocupação

- Requer licença de construção com inspeções finais assinadas por cada inspetor
- Lista detalhada de custos finais gerada por computador
- Declarações juramentadas, quando aplicável (projetos acima de 6 milhões de dólares), incluindo um livro de registro
- As licenças Fast Track Office exigem todas as declarações juramentadas aplicáveis
- Cópias de todas as suas licenças associadas emitidas pelo Departamento de Serviços de Inspeção
 - Elétrico, baixa tensão, alarme de incêndio, encanamento, gás, sprinklers, chapas metálicas finalizadas pelo inspetor de construção
- Relatórios - Alarme de Incêndio: registros de teste e conclusão, Sprinkler conforme NFPA 13 ou Certificado de Fumaça
- Uma carta para o Sistema de Recarga de Água Subterrânea projetado pelo P.E.
- Formulário fechado do Contrato Geral de Serviços (GSA) da Comissão de Água e Esgoto de Boston
- Os sistemas de exaustão de cozinhas comerciais (todos) fornecem o cronograma de limpeza, o método de limpeza e o intervalo de tempo entre as limpezas
- Um diagrama de uma linha do sistema de dutos mostrando todas as instalações limpas
- Certificado Estadual de Inspeção de Elevador
- Cópia da licença emitida pelo Comitê de Licenciamento para o armazenamento de materiais inflamáveis e veículos em garagens
- Relatório de teste do gerador de emergência
- Relatório de teste do sistema de exaustão de fumaça

Documentos Adicionais

- Classificação HERS (Reformas e novas instalações conforme certificação RESNET HERS Rater)
- Lista de verificação de chapas metálicas a ser apresentada pelo GC ou pelo engenheiro mecânico/arquiteto
- Carta do proprietário confirmando o recebimento do Relatório Preliminar da Comissão relacionado ao Stretch Code
- Lista de verificação de desvio de energia
- Conformidade com o Artigo 37 Edifícios sustentáveis de Boston
- Os salões de beleza precisam fornecer uma declaração juramentada referente à ventilação
- Certificado de elevação se o seu projeto estiver em um distrito sujeito a inundações.

Para condições existentes:

- Cópia da licença de ocupação mais recente da sala de documentos

Solicitação temporária de certificados de ocupação

- Aprovação do(s) inspetor(es) distrital(is)
- Carta para o Comissário Adjunto/Inspetor de Edifícios Marc Joseph informando o motivo da solicitação e o prazo necessário.

Se estiver solicitando um certificado relacionado a unidades de aluguel, consulte nossa Divisão de Habitação. Estão localizados em frente ao elevador principal no 5º andar.

Certificados de inspeção são necessários para alguns tipos de ocupação. Inclua os desenhos aprovados com carimbo da ISD ou de ambos ISD e BFD, dependendo do número de ocupantes.