



認證地塊規劃圖

(CERTIFIED PLOT PLAN)

什麼是 經過認證的地塊規劃圖？

經過認證的地塊規劃圖(certified Plot Plan), 是一份經州註冊工程師, 或州註冊土地測量師(land surveyor), 繪製且經蓋章的繪圖。它顯示一塊土地的邊界線, 總面積, 並標註土地上, 所有現有建築物, 例如:

1. 住房
2. 平台
3. 游泳池
4. 車房
5. 圍欄
6. 車道
7. 棚子
8. 儲物

什麼時候需要 認證的地塊規劃圖？

提交長表格申請、修改計劃申請, 場所使用許可證件 (UOP) 申請, 需要提供經過認證的地塊規劃圖。

您在哪裡可以獲得經過認證的地塊規劃圖？

1. 如果您租用物業, 可以向土地所有者索取;
2. 向您購買土地和/或建築的抵押銀行或土地公司索取;
3. 聘請測量師或工程師, 根據您的地契(deed), 繪製地塊規劃圖(plot plan)。

注意事項:

如果以前有人, 或您目前正在封閉或新增某些, 不存在於現有地塊規劃圖, 計劃上的房屋/建築或物業, 您需要與 註冊工程師 (registered Engineer) 或土地測量師 (land Surveyor) 諮詢, 對目前的認證地塊規劃圖, 進行必要的修改。

如果您有任何疑問, 請致電 617-961-3268 或發送電郵致 ISD@boston.gov