



Bản Tin của Ủy Viên Ban Dịch Vụ Thanh Tra Boston, Massachusetts

Số: 2008-1

Ngày Cấp: Tháng Ba S, 2008

Ngày Hiệu Lực: Ngày 12 tháng Ba, 2008

Chủ đề: CHỨNG NHẬN SÀN MÁI

Mục đích: Bản tin này được ban hành để hướng dẫn về chứng nhận sàn mái theo **CBC 9-9.13 Quy Định Ra Vào Khu Vực Mái của Các Tòa Nhà Dân Cư**

Quyết Định:

1. Chánh Sách

Thành phố Boston đã ban hành sắc lệnh quy định sử dụng mái nhà làm nơi giải trí và hội họp. Sắc lệnh này được ban hành cho lợi ích sức khỏe cộng đồng, sự an toàn và phẩm chất đời sống của cư dân trong Thành Phố. Chánh sách sau đây được lập ra và sẽ có hiệu lực sau 30 ngày kể từ ngày ban hành cho mục đích bảo đảm tuân hành sắc lệnh này:

- 1.1 Tất cả các sàn mái hoặc mái bằng không có kết cấu được sử dụng theo cách tương tự sẽ phải được chứng nhận năm (5) năm một lần, bắt đầu từ ngày sắc lệnh này có hiệu lực.
- 1.2 Ban Dịch Vụ Thanh Tra (Inspectional Services Department, hay ISO) sẽ lập ra một cơ sở dữ liệu có hồ sơ của các chứng nhận này để chắc chắn chủ nhà tuân theo sắc lệnh này.
- 1.3 Cho mục đích của bản tin này, thuật ngữ "sàn mái" (sẽ bao gồm mái bằng không có cấu trúc nhưng có thể ra vào và sử dụng cho mục đích giải trí (tham khảo CBC 9-9.13).

2. Áp dụng

Sắc lệnh này không áp dụng trong các hoàn cảnh sau đây:

- 2.1 Nhà ở có một và hai gia đình người chủ sử dụng (theo định nghĩa của Bộ Luật Xây Cất Massachusetts 780 CMR).

- 2.2 Có thể ra vào sàn mái qua một điểm ra vào duy nhất trong các căn hộ do người chủ sử dụng.
- 2.3 Người thuê không được ra vào khu vực mái nhà hoặc có cảnh giác theo CBC 9-9.13

3. Sàn Mái Hiện Tại - Lịch Biểu Tuân Hành

- 3.1 Các sàn mái hiện tại đã được Ban Dịch Vụ Thanh Tra cho phép trước đây phải được chứng nhận để tuân theo sắc lệnh (xem đoạn 4.4 bên dưới) trước những ngày liên quan sau đây:

<u>KHU</u>	<u>NGÀY CHỨNG NHẬN</u> 30
1, 3, 5, 7, 9	tháng Sáu, 2009
2, 4, 6, 8, 10	Ngày 30 tháng Sáu, 2010
11 đến 15	Ngày 30 tháng Sáu, 2011
16 đến 22	Ngày 26 tháng Hai, 2012

- 3.2 Khi sàn mái đã hoàn tất và/hoặc được ghi lại bằng LSD, sàn mái phải được chứng nhận lại theo đòi hỏi trong đoạn 4.4 dưới đây mỗi năm (5) năm một lần.

4. Sàn Mái Mới, Thay Thế hoặc Sửa Đổi


- 4.1 Phải nộp đơn xin chứng nhận sàn mái mới hoặc đang được thay thế hay sửa chữa hoặc cho khu vực mái không có kết cấu dự định sử dụng cho mục đích giải trí cho ISD ở dạng giấy phép xây cất mẫu dài.
- 4.2 Đơn xin phải kèm theo các bản vẽ có đóng dấu của kiến trúc sư hoặc kỹ sư đã ghi danh với Khối Thịnh Vượng Chung Massachusetts và cho thấy tuân hành theo các đòi hỏi của Bộ Luật Xây Cất Tiểu Bang và Bộ Luật Phân Vùng của Thành Phố Boston.
- 4.3 Có bằng chứng về bất kỳ đòi hỏi nào khác như phê duyệt của BRA và/hoặc Ủy Ban Landmark cũng phải được nộp cùng với đơn xin hoặc trước khi cấp giấy phép.
- 4.4 Khi hoàn tất dự án, người chủ sở hữu phải nộp chứng nhận từ kiến trúc sư hoặc kỹ sư đã ghi danh ở Massachusetts, xác nhận rằng sàn mái tuân theo các quy định hiện dụng tại thời điểm cấp giấy phép ban đầu.

4.4.1 Chứng nhận này sẽ gồm tất cả các khía cạnh an toàn công cộng, như các đòi hỏi về tải trọng trực tiếp, tay vịn (chiều cao, lan can, tải trọng áp dụng, v.v...) và đòi hỏi về lối ra vào.

5. Nhiều Sàn Mái

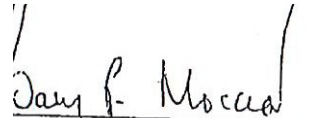
Các tòa nhà có nhiều sàn mái, dù thuộc sở hữu chung hay không, đều phải có tầng mái hoặc các khu vực tương tự được chứng nhận theo cùng một chứng nhận, nếu có.

Ký tên:



m J. Good, III

William J. Good, III
Ủy Viên III
Ban Dịch Vụ Thanh Tra



Gary P. Moria

Gary P. Moria Thanh
Tra Tòa Nhà
Ban Dịch Vụ Thanh Tra