

**Номер:** 2008-1

**Дата издания:** 5 марта 2008 года

**Действителен с:** 12 марта 2008 года

---

**Тема:** СЕРТИФИКАЦИЯ КРОВЕЛЬНЫХ НАСТИЛОВ

---

**Цель:** Настоящий бюллетень выпущен с целью установления руководящих принципов сертификации кровельных настилов в соответствии с положением СВС 9-9.13 «Регулирование доступа к зонам, находящимся на крышах зданий с жилыми помещениями»

---

**Решение:**

1. Правила

Муниципалитет г. Бостон принял постановление, регулирующее использование крыш в качестве зон отдыха и мест сбора. Данное постановление разработано в интересах охраны здоровья, безопасности и качества жизни жителей города. Для обеспечения соблюдения настоящего постановления настоящим устанавливаются следующие правила, вступающие в силу через 30 дней после их опубликования:

- 1.1 Все кровельные настилы или плоские крыши без конструктивных элементов, используемые сопоставимым образом, должны проходить сертификацию каждые 5 (пять) лет, начиная с даты вступления в силу настоящего постановления.
- 1.2 Департамент инспекционных услуг (ISD) будет вести базу данных о выдаче этих сертификатов, с тем чтобы контролировать соблюдение требований данного постановления владельцами недвижимости.
- 1.3 Для целей настоящего бюллетеня термин «кровельный настил» включает плоскую крышу, которая не имеет конструктивных элементов, но является доступной и может использоваться в качестве зон отдыха (см. СВС 9-9.13).

2. Условия применения:

Настоящее постановление не применяется при следующих условиях:

- 2.1 Занимаемое владельцем жильё предназначено для одной и двух семей (в соответствии со строительным кодексом штата Массачусетс 780 CMR).

- 2.2 Доступ к кровельным настилам обеспечивается через одну точку, находящуюся в пределах занимаемых владельцем жилых помещений.
- 2.3 Крыши недоступны для съёмщиков жилья или оборудованы сигнализацией в соответствии с СВС 9-9.13

### 3 Существующие кровельные настилы - График сертификации

- 3.1. Существующие кровельные настилы, на которые ранее было получено разрешение Департамента инспекционных услуг, должны соответствовать требованиям постановления после того, как данное помещение будет сертифицировано (см. раздел 4.4 ниже) к следующим датам соответственно:

<u>РАЙОН</u>	<u>ДАТА СЕРТИФИКАЦИИ</u>
1, 3, 5, 7, 9	30 июня 2009 года
2, 4, 6, 8, 10	30 июня 2010 года
11 – 15 включительно	30 июня 2011 года
16 – 22 включительно	30 июня 2012 года

- 3.2 После того, как будет завершено сооружение кровельного настила и/или его документальное оформление в ISD, он должен каждые 5 (пять) лет проходить повторную сертификацию в соответствии с приведёнными ниже требованиями раздела 4.4.
- 4 Новые, сменные или отремонтированные кровельные настилы
- 4.1. Заявления, касающиеся новых кровельных настилов или настилов, которые подвергаются замене или ремонту, а также участков крыши без конструктивных элементов, предназначенных для использования в качестве зон отдыха, должны направляться в ISD в форме заявлений о выдаче полного разрешения на строительные работы.
- 4.2 Заявление должно сопровождаться планами, заверенными печатью зарегистрированного в штате Массачусетс архитектора или инженера, и демонстрировать соответствие требованиям Строительного кодекса штата и Кодекса зонирования г. Бостона.
- 4.3 Вместе с заявлением или до выдачи разрешения необходимо представить доказательства соблюдения всех других требований, таких как разрешение BRA и/или Комиссии по вопросам памятников архитектуры (Landmark Commission).
- 4.4 По завершении работ владелец должен представить affidavit, выданный зарегистрированным в штате Массачусетс архитектором или инженером и подтверждающий, что на момент выдачи первоначального разрешения данный кровельный настил соответствовал применимым правилам.
- 4.4.1 Данная сертификация должна охватывать все аспекты общественной безопасности, включая требования к временной полезной нагрузке, требования к поручням (высота, балясины, прикладываемые нагрузки и т. д.), требования к доступу и выходу.
- 5 Несколько кровельных настилов  
В зданиях с несколькими кровельными настилами, независимо от того, находятся ли они в общей собственности, кровельные настилы или аналогичные зоны должны сертифицироваться одним и тем же affidavitом, если это применимо.

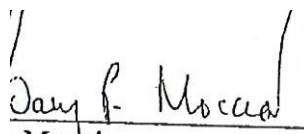
---

Подписи:



William J. Good, III

William J. Good, III  
Старший инспектор  
Департамент  
инспекционных услуг



Gary P. Moria  
Строительный инспектор  
Департамент инспекционных  
услуг

