

PRESU

Presu pa Rijistra (Kada Unidadi)

- Presu Inisial \$25
- Presu pa Rinova \$15
- Presu maximu pa kada Prediu \$2,500
- Presu masimu pa kada Complex \$5,000 (Un complex ta signifika dos ou mas predius na mesmu parcela.)

Presus di Inspeson (Pa Kada Moradia)

- Predius ki teni 1 a 3 moradias ta paga \$50
- Predius ku 4 ou mas moradias ta paga \$75

Pagamentu Alternativa

Pa Inspeson Di 5 Anu

- \$50 pa primero moradia na propiedadadi
- \$10 adisional pa kada moradia
Presu masimu pa kada prediu: \$3,000
- Presu masimu pa kada complex: \$6,000

Pagamentu Arkivadu Pa Inspeson Privadu (Pa kada Relatoriu)

Inspetor autorizadu \$15

Autoridadi Abitacional di Boston (BHA)/
Parseru Abitacional Metropolitana (MBHP) di
Boston \$15

PAGAMENTU KA TA SER DEVOLVIDU DI VOLTA.

IZENSONS

- Propriedadis ki ta pertensi pa ajensias statual, federal o lokal
- Kasas di hospendajen ku lisensa validu obtenidu na perfeitura di sidadi

BENEFISIS

Pa ten serteza ma kes moradias di aliger ta sta dentu di rikizitus minimus di kodigu di abitason

- Pa eduka donus di propiedadis sobri kodigus di abitason statual i lokal
- Pa djuda Sidadi entra en kontatu ku proprietarius nu kasu di un imirjensia na ses propiedadis
- Pa midjora kualidadi di moradias residencial na Sidadi di Boston

Pa rikizita di rijistrason, visita:

www.boston.gov/rental-registration

Orarius Di Funsionamentu:

Sigunda - Sesta-Fera 8:00 Hr - 16:00 Hr



PROGRAMA DI RIJISTU I INSPESON DI ALUGEL

Promoson di Habitason Siguru I Sanitariu



<https://bit.ly/RentalRegulation>



isd@boston.gov



617-635-5300

CITY of BOSTON
4205-01



Inspectional Services

RIJISTRASON

Autoridadi di rijistrason I inspeson di propriedadi di renda sta designadu pa garantiza ma tudu abitanti di Boston na vivi un vida siguru I sanitariu. Programa sta divididu na dos rikizitus: rijistrason i inspeson.

Tudu anu entri 1 di Janeru i 1 di Julio, proprietarius teni ki rijistra tudu propriedadis ki sta di renda. Proprietarius podi rijistra ses propriedadi di renda na interneti na:

www.boston.gov/rental-registration-portal.

Pa rijistra, donu di propriedadi ten ki fornese kes informason siginti:

- Enderesu di Propriedadi Informason di kontatu di proprietariu
- Un ajenti lokal, si donu di propriedadi ta mora fora di Massachusetts
- Numeru total di moradias na prediu

Rijistrason ten ki ser renovadu tudu anu bai 1 di Julio. Si bu ta mora na bu propriedadi I bu teni seis o menus moradias, bu teni ki rijistra tudu anu ma bu ta ser skluidu na paga pa rijistrason i pa inspeson.

MULTA

Si bu ka kumpri ku kes provizon ki sta li skritu abu ta podu um **multa di \$300 pa mes pa kada propriedadi**.

KONSEDJU PA PROPRIETARIUS

Ofisina di Prefeitura di Abitason ta ofirisi apoju pa tudu proprietarius di Boston ki teni nove o menus moradias pa proprietarius ku menus moradias ki sta infrenta problemas ku inkilinus ki ka kre paga renda. Pa mas informasion txoma (617) 635-4200.

Tudu moradias di alugel privadu, na Sidadi ta ser selesionadu pa un inspeson pro-ativa pelu menus un bez na kada 5 anu.

Departamentu di Servisu di Inspeson (ISD) ta ben manda un karta skritu ku ditalhis ta xplika ses opsons pa na kumpri ku rikizitus pa inspeson. Donus di propriedadis podi fazi o siguinti:

- Adikiri un inspeson di un inspetor abitual di ISD;
- Kontrata un inspetor privadu autorizadu pa
- ISD pa fazi inspeson di aluger;
- Mostra prova di relatorius di inspeson aprovalu pa Autoridadi Abitacional di Boston o Parseru Abitacional Metro-politana di Boston; o
- Adikiri un Planu Alternativu di Inspeson ki ta dura 5 Anu.
- Abu teni ki respondi Avisu du Seleson dentu di 30 dias.

Planu di 5 anu so ta sklui proprietarius di alguns di kes rikizitus di inspeson, mas so pa kes ki ta kumpri tudu regulamentu di Stadu i Municipal.

Perguntas Frekuenti

Un teni ki rijistra nha propriedadi ki sta di renda?

Sim. Bai Julio di kada anu, tudu propriedadi rendadu ki ten na Sidadi di Boston ten ki ser rijistradu si donu ta mora na se propriedadi ki teni seis o menus moradias abu ka ta paga nada pa rijistra ma bu ten ki rijistra si me.

Ami un ka resibi karta pa paga pa rijistrason.

Nes momentu Sidadi ka sta ta manda karta pa rijistrason di renda. Ta ser responsabilidadi di donu pa rijistra se propriedadi tudu anu bai 1 di Julio.

Ami un ta mora na nha propriedadi. Un mesti rijistra?

Sim, abu teni ki rijistra. Si bu propriedadi teni seis o menus moradias, abu ka mesti paga nada pa rijistra.

Ami un ta luga lojas komersial. Un teni ki rijistra?

Nao, rijistru di renda ka ta sirbi pa lojas komersial, so pa unidadis di abitason.

Un podi rijistra I paga pa interneti?

- Abu teni ki rijistra bu propriedadi na interneti.
- Tudu kontas podi ser pagu na interneti.